

ZÁPIS
20. jednání Komise pro výstavbu a životní prostředí
07.08.2024

Přítomni: dle prezenční listiny

Komise je usnášeníschopná, přítomno 6 členů komise.

Jednání komise bylo zahájeno v **16:07** hodin.

Osoba řídící jednání: Ing. Petra Kopřivová, předsedkyně komise

Program jednání:

- Zahájení
- Schválení navrženého programu
- Schválení přítomnosti hostů
- Zvolení ověřovatele zápisu
- Projednání materiálů:
 1. Žádost o souhlas s kácením dřevin – stavba Modernizace TT na ulici Sokolovská
 2. Žádost o souhlas s realizací stavby a zřízení BVB – stavba „Modernizace TT na ulici Sokolovská“
 3. Žádost o souhlas s umístěním stavby a zřízení BVB – stavba „Hala Sokol Poruba“
 4. Žádost o pronájem části pozemku parc. č. 1374 v k.ú. Poruba, obec Ostrava
 5. Žádost o souhlas s umístěním stavby a zřízení BVB – stavba „NOVOSTAVBA BYTOVÉHO DOMU NA PARC. Č. 496/1, 496/2, 497/1, 498, 483“ – odložený materiál
- Různé organizační záležitosti, diskuse
- Závěr

Záznam jednání:

- Zahájení 20. schůze komise pro výstavbu a životní prostředí, představení navrženého programu. *Navrhuje zařadit jako první materiál s názvem Žádost o souhlas s kácením dřevin – stavba Modernizace TT na ulici Sokolovská.* Program s navrženou změnou byl všemi přítomnými členy komise **schválen**.

hlasování (6 pro – 0 proti – 0 zdržel)

- Schválení přítomnosti hosta – [REDACTED]
Přítomnost hosta byla všemi přítomnými členy komise **schválena**.
hlasování (6 pro – 0 proti – 0 zdržel)
- volba ověřovatele zápisu: navržen Martin Bis. Návrh ověřovatele byl členy komise **schválen**.
hlasování (6 pro – 0 proti – 0 zdržel)
- Komise projednala jednotlivé žádosti a přijala k nim následující usnesení:

K bodu 1: Dopravní podnik Ostrava a.s., zastoupen Projekt 2010, s.r.o. – kácení dřevin v souvislosti se stavbou Modernizace TT na ulici Sokolovské

Žádost společnosti Projekt 2010, s.r.o., IČO 48391531, zastupující na základě plně moci společnost Dopravní podnik Ostrava a.s., IČO 61974757, o kácení níže uvedených dřevin:

- 1 javor červený (javor mléčný „Schwedleri“ Acer platanoides „Schwedleri“) o obvodu kmene 146 cm, číslo SPK 1, rostoucí na pozemku parcelní číslo 1573 v k. ú. Poruba, obec Ostrava, ve vlastnictví SMO, svěřen do správy městskému obvodu Poruba,
- 2 ptačí zob (Ligustrum vulgare) 1,1 m², 3 ptačí zob (Ligustrum vulgare) 1,45 m², oba rostoucí na pozemku parcelní číslo 1695/1 v k. ú. Poruba-sever, obec Ostrava, ve vlastnictví SMO, svěřen do správy městskému obvodu Poruba,
- 4 ptačí zob (Ligustrum vulgare) o obvodu kmene 90 cm, číslo SPK 96, 5 škumpa orobincová (Rhus typhina) o obvodu kmene 49,8 cm, číslo SPK 96, 6 škumpa orobincová (Rhus typhina) o obvodu kmene 48,5 cm, číslo SPK 96, vše rostoucí na pozemku parcelní číslo 1517/2 v k. ú. Poruba-sever, obec Ostrava, ve vlastnictví SMO, svěřen do správy městskému obvodu Poruba,

dřeviny jsou na pozemcích, kde je plánovaná stavba modernizace tramvajové trati na ulici Sokolovská.

Odbor technických služeb a zeleně navrhuje na základě aktuálního posouzení stavu dřeviny, které proběhlo dne 18.7.2024 a dendrologického posouzení **nesouhlasit** s kácením javoru červeného (Acer platanoides „Schwedleri“) číslo jedna. Strom je sledován v evidenci stromů pod kontrolou <https://www.stromypodkontrolou.cz/>. Jedná se o zdravý mladý strom, vitální, stabilní s předpokladem dlouhodobé perspektivy do dalších let. Kořenové náběhy jsou bez známek nemoci nebo poranění. Na kmeni je uzavřená dlouhá rýha a menší ploška odřené borky. Dřevina plní v místě růstu významnou ekologickou a estetickou funkci. Na podkladech, které jsou přiloženy v elektronické podobě v přílohách číslo 4 a 5, je dokumentován celkový stav dřeviny a doplněna fotodokumentace keřů.

Odbor technických služeb a zeleně navrhuje **souhlasit** s kácením dřevin číslo dvě, tři, čtyři, pět a šest. Ptačí zob i škumpa orobincová jsou rychle rostoucí dřeviny s rychlou obnovou v rámci náhradní výsadby. Navrhujeme náhradní výsadbu na pozemku parcelní číslo 1695/1 v k. ú. Poruba-sever, obec Ostrava.

Usnesení 20/01/2024

Komise pro výstavbu a životní prostředí po projednání doporučuje Radě městského obvodu Poruba:

- **nesouhlasit** s kácením javoru červeného číslo jedna, důvod: dle stanoviska odboru TSaZ, dále pak v případě zachování dřeviny požaduje úpravu projektové dokumentace – zajištění ochrany dřevin,
- **souhlasit** s kácením dřevin číslo dvě, tři, čtyři, pět a šest.

Hlasování: (6 pro – 0 proti – 0 zdržel)

K bodu 2: Dopravní podnik Ostrava a.s., zastoupen Projekt 2010, s.r.o. – stavba „Modernizace TT na ulici Sokolovská“

Žádost společnosti Projekt 2010 s.r.o., IČO: 48391531, zastupující investora stavby Dopravní podnik Ostrava a.s., o:

- *souhlas s realizací stavby* na pozemcích parc. č. 1573 a 1350 v k.ú. Poruba, obec Ostrava a na parc. č. 1517/1, 1517/2, 1517/3, 1672, 1695/1 a 1721 v k.ú. Poruba-sever, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřeného do správy městskému obvodu Poruba
- *souhlas s uzavřením příslušných smluv* – výpůjčka pozemku za účelem realizace rozšíření komunikace s následným předáním Ostravským komunikačním a.s., budoucí smlouvy o zřízení služebnosti pro nové inženýrské sítě.

Předmětem stavby je rekonstrukce tramvajové trati v úseku ulic Opavské a Sokolovské zastávky „Poruba vozovna“ a vozovnou Poruba, budou realizovány tyto objekty:

- SO 101 – Úpravy pozemních komunikací – dojde k rozšíření komunikací a nároží
- SO 401 – Přeložka veřejného osvětlení
- SO 402 – Přeložka světelného signalizačního zařízení
- SO 403 – Přeložka slaboproudu CETIN, a.s.
- SO 404 – Přeložka slaboproudu OVANET, a.s.
- SO 405 – Přeložka slaboproudu VODAFONE, a.s.
- SO 651 a SO 652 – Spodek a svršek tramvajové trati
- SO 653 – Přeložka trolejového vedení
- SO 654 – Přeložka trakčních kabelů

Usnesení 20/02/2024:

Komise pro výstavbu a životní prostředí po projednání **doporučuje** Radě městského obvodu Poruba **vyhovět** v obou částech žádosti. Zároveň komise doporučuje komplexnější opravu chodníku podél ulice Sokolovská, strana k vozovně.

Hlasování: (6 pro – 0 proti – 0 zdržel)

K bodu 3: Tělocvičná jednota Sokol Poruba, zastoupena ATRIS, s.r.o. – stavba „Hala Sokol Poruba“

Žádost ATRIS, s.r.o., IČO 28608909, zastupující na základě plné moci Tělocvičnou jednotu Sokol Poruba IČO 41034635, o:

- *Souhlas s umístěním sjezdů* na částech pozemků p.č. 2090/1 a p.č. 2190/2 v k.ú. Poruba, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřeného do správy městskému obvodu Poruba, realizovaných v rámci stavby s názvem „Hala Sokol Poruba“
- *Souhlas se zřízením* budoucích služebností k částem pozemků p.č. 2090/1 a p.č. 2190/2 v k.ú. Poruba, obec Ostrava, za účelem realizace stavby.

Předmětem stavby na dotčených pozemcích je změna a úprava stávajících sjezdů.

Usnesení 20/03/2024:

Komise pro výstavbu a životní prostředí po projednání **doporučuje** Radě městského obvodu Poruba **vyhovět** v obou částech žádosti.

Hlasování: (6 pro – 0 proti – 0 zdržel)

K bodu 4: Mateřská škola, základní škola speciální a praktické školy Diakonie ČCE Ostrava – pronájem části pozemku p. č. 1374 v k.ú. Poruba, obec Ostrava

Žádost Mateřské školy, základní školy speciální a praktické školy Diakonie ČCE Ostrava, se sídlem U Cementárny 1293/23, Vítkovice, 70300 Ostrava, IČO 71197575, o pronájem části pozemku parc. č. 1374 o výměře 515 m² v k.ú. Poruba, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřeného do správy městskému obvodu Poruba, důvodem pronájmu je zřízení školní zahrady pro pobočku odloučeného pracoviště na ulici Bohuslava Martinů.

Usnesení 20/04/2024:

Komise pro výstavbu a životní prostředí po projednání **doporučuje** Radě městského obvodu Poruba **vyhovět** žádosti.

Hlasování: (6 pro – 0 proti – 0 zdržel)

K bodu 5: PORUBA PARK s.r.o., zastoupena MM – Project company s.r.o. – stavba „NOVOSTAVBA BYTOVÉHO DOMU NA PARC. Č. 496/1, 496/2, 497/1, 498, 483“

Žádost společnosti MM - Project company s.r.o., IČO 06845258 zastupující na základě plné moci Poruba Park s.r.o., IČO 07439679, o:

- *souhlas s umístěním* stavby „NOVOSTAVBA BYTOVÉHO DOMU NA PARC. Č. 496/1, 496/2, 497/1, 498, 483“ na částech pozemků p.č. 495, 497/2, 499 a 508/1, vše ostatní plocha v k.ú. Poruba, obec Ostrava, ve vlastnictví, SMO – svěřeny městskému obvodu Poruba,

- o pozemek parc. č. 495 – vodovodní přípojka cca 28 m, splašková kanalizace cca 6 m, teplovod (pouze výměna potrubí), odstranění stávající vodovodní přípojky, zkrácení vodovodního řádu,
 - o pozemek parc. č. 499 – splašková kanalizace cca 2,5 m, zpevněné plochy parkoviště cca 42 m², odstranění stávající vodovodní přípojky, zkrácení vodovodního řádu,
 - o pozemek parc. č. 508/1 – vodovodní přípojka cca 5 m, zpevněné plochy parkoviště cca 20 m²,
 - o pozemek parc. č. 497/2 – teplovod (pouze výměna potrubí), přeložka veřejného osvětlení cca 3,8 m,
- *zřízení budoucího věcného břemene – služebnosti k pozemkům za účelem realizace uvedené stavby.*

Předmětem stavby je výstavba osmipatrového nepodsklepeného bytového domu nepravidelného tvaru s plochou střechou. Střední část stavby je pětipodlažní, jihozápadní část sedmipodlažní a severovýchodní část osmipodlažní.

Žádost byla na komisi VaŽP odložena – 16. jednání, 20. 03. 2024.

Usnesení 20/05/2024:

Komise pro výstavbu a životní prostředí po projednání **doporučuje/nedoporučuje** Radě městského obvodu Poruba **vyhovět** v obou částech žádosti.

Bod se odkládá. Komise žádá prezentaci investora.

Hlasování: (6 pro – 0 proti – 0 zdržel)

V rámci bodu různé, organizační záležitosti, diskuse členové komise řešili: -

Jednání bylo ukončeno v 16:38 hod.

Osoba řídící jednání:



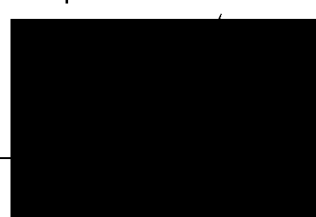
*Ing. Petra Kopřivová,
předsedkyně komise*

Ověřovatel zápisu:



Martin Bis

Zapsala:



Příští jednání komise se uskuteční ve středu 28. 08. 2024 od 16:00 hodin, způsob jednání (videokonferenčně nebo osobně) bude upřesněn.

Kopie:  odbor vnitřních věcí

PREZENČNÍ LISTINA

**Jednání Komise pro výstavbu a životního prostředí
07. 08. 2024 – videokonference**

Ing. Petra Kopřivová

Martin Bis

Filip Horník

Lukáš Čížek

Ing. Jan Minarčík

Vladimír Kadlec

Petr Jedlička

Bc. Michal Šíma

Ing. Kateřina Smutná, Ph.D.

doc. Ing. Petr Jančík, Ph.D.

